

« آگهی عرضه عمومی دارایی »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد در اجرای مصوبه هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، دارایی به شرح جدول زیر، از طریق **مزایده عمومی** عرضه و واگذار نماید.

نکته: در اجرای بند (ج) تبصره (۴) قانون بودجه سال ۱۴۰۴ و جزء (۱) بند (پ) ماده (۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت؛ امکان تسویه مطالبات طلبکاران دولت از جمله اشخاص طلبکار دانشگاهها و دانشکده های علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی وابسته به وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی از طریق شرکت در مزایده موضوع این آگهی و تهاتر بخش اقساطی ثمن معامله، پس از انجام هماهنگی با خزانه داری کل کشور و سازمان برنامه و بودجه کشور وجود دارد.

الف) مشخصات دارایی قابل عرضه و شرایط کلی معامله:

عنوان	نشانی	مساحت (متر مربع)		ارزش پایه (ریال)	مبلغ سیده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله		مهلت واریز سپرده و تحویل پاکت مزایده	تاریخ برگزاری مزایده
		عرصه	اعیان			میزان حصه نقدی	تعداد اقساط (۶ ماهه)		
سردخانه مخروطی و تعداد ۱۴ باب ساختمان متعلق به سردخانه	بندرعباس - بلوار طالقانی - نبش خیابان معراج - مجتمع پشتیبانی امور دام کشور	مطابق گزارش ارزیابی		۱۴,۷۰۰,۶۵۴,۶۸۳,۰۰۰	۴۴۱,۰۱۹,۶۴۰,۴۹۰	۲۰٪	۶	۱۴۰۴/۱۲/۱۸	۱۴۰۴/۱۲/۱۹

ب) شرایط عمومی معامله:

- ۱- مهلت واریز حصه نقدی معامله ۲۰ روز کاری و نرخ سود فروش اقساطی معادل ۲۳ درصد می باشد.
- ۲- متقاضیان اقرار می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی باشند.
- ۳- به منظور رعایت بند (۱) ماده (۵) قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و آیین نامه اجرایی آن، موضوع عدم محکومیت اشخاص حقیقی و حقوقی از محرومیت های مقرر در قانون یاد شده؛ از دبیرخانه موضوع تبصره ماده (۶) قانون مذکور مستقر در سازمان بازرسی کل کشور استعلام خواهد شد
- ۴- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.
- ۵- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- ۶- خریدار در صورت احراز شرایط مقرر در شیوه نامه تشویق بخش خصوصی و تعاونی از مزایای این شیوه نامه برخوردار خواهد بود
- ۷- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد صورت می گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- ۸- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.
- ۹- بر اساس محدودیت مقرر در جزء (۳) بند (پ) ماده (۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت، مبنی بر امکان واگذاری اموال و دارایی های دولت به مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی تنها پس از دو بار فراخوان عمومی و با عنایت به عرضه دوم دارایی فوق، مؤسسات و نهادهای یاد شده امکان شرکت در مزایده را نخواهند داشت.
- ۱۰- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق "دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه ها و شرکت های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی" و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.
- ۱۱- متقاضیان به دقت موارد مندرج در این آگهی و سایر اسناد مرتبط را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل به سازمان خصوصی سازی تحویل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.
- ۱۲- متقاضیان می توانند برای بازدید از بنگاه مورد واگذاری، با ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipo.ir، نسبت به اخذ معرفی نامه اقدام نمایند. (شماره تلفن های ۸۳۳۳۹۵۱۵-۸۳۳۳۹۵۲۲)
- ۱۳- سایر شرایط عمومی و اختصاصی واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی های عرضه (اصل ۴۴)» پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی، قابل دسترسی است.

۱. نمونه قرارداد

۲. گزارش ارزیابی، آخرین اطلاعیه‌های تکمیلی و سایر مستندات مرتبط
۳. دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری
۴. شیوه نامه تشویق بخش‌های خصوصی و تعاونی به منظور جلب مشارکت در واگذاری ها
۵. شیوه نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران

ج) شرایط اختصاصی معامله:

- ۱) کل عرصه ملک طبق سند مالکیت ۳۲،۵۱۰ مترمربع می باشد که بنا به توافقنامه فیما بین شهرداری بندرعباس و شرکت پشتیبانی امور دام؛ ۵،۰۴۳/۲۹ مترمربع در مسیر اصلاحات شهرداری قرار گرفته که ارزش آن توسط کارشناسان در ارزیابی لحاظ نشده است.
- ۲) سند ملک در سالهای گذشته بابت تضمین تسهیلات دریافتی از بانک کشاورزی در اختیار شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور می باشد. لذا در صورت واگذاری بنگاه، شرکت مذکور مکلف است نسبت به رفع توثیق آن اقدامات لازم را به عمل آورد.
- ۳) با توجه به تفاهم فیما بین شهرداری بندرعباس و شرکت پشتیبانی امور دام کشور، ارزش امتیاز ۳۰۰ مترمربع تجاری در کل ارزش ملک لحاظ شده است .
- ۴) میزان ۲۴۹/۵ مترمربع اراضی موات می باشد که قیمت گذاری نشده است.
- ۵) در صورت وجود هرگونه بدهی و عوارض تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت پشتیبانی امور دام و پس از آن بر عهده خریدار می باشد.
- ۶) با توجه به اسکان کارکنان شرکت پشتیبانی امور دام در ساختمان‌ها، مسئولیت تخلیه آنها بر عهده شرکت مذکور می باشد

د) مدارک قابل ارائه و نحوه شرکت در مزایده:

۱- مدرک مربوط به پرداخت تضمین شرکت در مزایده به یکی از روش‌های ذیل:

نام بنگاه/داری	الف) واریز سپرده نقدی: واریز به شماره شبا ۱۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۱۵۰۶۳۷۴۵۷۷ IR نزد بانک مرکزی به نام سازمان خصوصی سازی *		ب) ضمانت نامه بانکی
	مبلغ سپرده شرکت در مزایده	شناسه واریز	
سردخانه مخروبه و تعداد ۱۴ باب ساختمان متعلق به سردخانه	۴۴۱،۰۱۹،۶۴۰،۴۹۰	۹۷-۹۲۶۷-۰۰۰۲-۱۴۰۰-۰۲۸۶-۸۳۰۰-۰۰۰۰-۰۰۰۰	ارائه ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک‌های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت‌نامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت‌نامه‌ها مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی.
* هیچگونه چکی مورد قبول نمی باشد. از انتقال وجه سپرده شرکت در مزایده اطمینان حاصل نمایید. ضمناً با توجه به تعریف شناسه واریز برای مبلغ سپرده شرکت در مزایده، تأکید می‌شود عین مبلغ اعلام شده (بدون گرد کردن) به حساب واریز گردد، در غیر این صورت انتقال وجه صورت نمی‌پذیرد. * در صورتی که تا قبل از جلسه مزایده سپرده نقدی هر یک از متقاضیان (که در مهلت اعلام شده در آگهی مزایده اقدام به واریز آن نموده‌اند) به حساب اعلامی سازمان واریز شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت متقاضی مربوطه گشوده می‌گردد، در غیر این صورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً به متقاضی مسترد می‌شود.			

۲- نحوه ارائه پاکت‌های مزایده: متقاضیان می‌بایست پاکت‌های به شرح زیر را درون یک پاکت دیگر قرار داده و لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ به اداره کل حراست سازمان خصوصی سازی (طبقه هفتم) تحویل نمایند:

- ۱-۲- پاکت (الف) شامل: مستندات تضمین شرکت در مزایده (اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک‌های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه با قید عبارت " قابل تمدید حسب درخواست ذینفع " در متن ضمانت‌نامه؛ با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت‌نامه‌ها).
- ۲-۲- پاکت (ج) شامل: « فرم درخواست خرید» به همراه مستندات مندرج در فرم مذکور.

۳- محل دریافت اسناد مزایده:

متقاضیان می توانند برای دریافت « فرم درخواست خرید» به پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipd.ir - بخش آگهی‌های عرضه (اصل ۴۴)- و یا به صورت حضوری به سازمان خصوصی سازی به نشانی: تهران- شهرک قدس(غرب) - فاز یک - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - پلاک ۱۵ - طبقه پنجم - دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و داریی‌ها مراجعه نمایند.

۴- زمان برگزاری جلسه مزایده و شرایط حضور در آن:

جلسه کمیسیون مزایده رأس ساعت ۱۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تشکیل خواهد شد. حضور متقاضیان یا نمایندگان تام الاختیار آنها در جلسه مزایده با ارائه رسید تحویل اسناد مزایده و مدارک شناسائی امکان پذیر است. داشتن معرفی‌نامه از طرف متقاضیان برای نمایندگان تام الاختیار آنها الزامی است. در صورت اعلام تعطیلی رسمی برای روز مهلت تحویل مدارک و یا روز برگزاری مزایده، مهلت تحویل مدارک و یا جلسه مزایده، به روز کاری پس از تعطیلی موکول خواهد شد.